

## PENGARUH MODAL, LAMA USAHA, DAN LOKASI TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG PASAR PASCA REVITALISASI

Yuyun Suryati<sup>1</sup>, Reza Muhammad Rizqi<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Prodi Akuntansi, Fakultas ekonomi dan Bisnis, Universitas Teknologi Sumbawa, Indonesia  
[yuyunsuryatii28@gmail.com](mailto:yuyunsuryatii28@gmail.com)

<sup>2</sup> Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Teknologi Sumbawa, Indonesia  
[reza.muhammad.rizqi@uts.ac.id](mailto:reza.muhammad.rizqi@uts.ac.id)

### ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh modal, lama usaha dan lokasi terhadap pendapatan pedagang di pasar Langam pasca Revitalisasi. Dalam penelitian ini menggunakan data primer dengan metode pengumpulan data melalui kuesioner. Teknik pengambilan sampel menggunakan tehnik purposive sampling. Penelitian ini melibatkan sampel sebanyak 120 responden. Analisis ini menggunakan regresi linear berganda dengan pendapatan sebagai variabel dependen dan ketiga variabel independennya adalah modal, lama usaha dan lokasi. Hasil uji R-Squared menunjukkan bahwa modal, lama usaha dan lokasi menjelaskan variabel pendapatan sebesar 63,3 % dan sisanya 36,7 % dijelaskan oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa modal secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap pendapatan, sedangkan lokasi dan lama usaha berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan.

**Kata Kunci :** Pendapatan; Modal; Lama Usaha; Lokasi.

### ABSTRACT

*This study aims to determine the effect of capital, length of business and location on the income of traders in the post-revitalization Langam market. In this study using primary data with data collection methods through questionnaires. The sampling technique used purposive sampling technique. This study involved a sample of 120 respondents. This analysis uses multiple linear regression with income as the dependent variable and the three independent variables are capital, length of business and location. The results of the test R-Squared test show that capital, length of business and location explain the income variable by 63.3% and the remaining 36.7% is explained by other variables not examined in this study. The results of this study indicate that partially capital has no significant effect on income, while location and length of business have a positive and significant effect on income.*

**Keywords :** Income; Capital; Length of business; Location.

### PENDAHULUAN

Berkaitan dengan perdagangan, pasar Langam adalah pasar tradisional yang ada di Kabupaten Sumbawa. Pada tahun 2017 Pemerintah Kabupaten Sumbawa melakukan relokasi serta revitalisasi pasar. Diantaranya, relokasi terhadap Pasar Utan di Kecamatan Utan dan revitalisasi pasar Langam. Setelah dilakukannya revitalisasi ini diharapkan agar para pedagang maupun masyarakat yang berkunjung di Pasar Langam merasa nyaman dan aman serta lingkungannya yang bersih sehingga dapat menambah jumlah pengunjung pasar serta dapat menambah pendapatan pedagang.

Berdasarkan wawancara dengan herman effendi selaku petugas pasar dikatakan bahwa pendapatan retribusi Pasar Langam setelah revitalisasi semakin bertambah dikarenakan jumlah pedagang di Pasar Langam meningkat. Ada beberapa pedagang yang menuturkan bahwa adanya penurunan pendapatan yang dirasakan. Hal ini dikarenakan penempatan lokasi yang baru serta modal usaha yang dikeluarkan cukup besar setelah revitalisasi. Hal ini menjadi sangat penting untuk mengetahui bagaimana proses revitalisasi yang tidak merugikan para pedagang serta penyebab utama dari penurunan pendapatan beberapa pedagang tersebut.

Modal merupakan faktor yang sering mempengaruhi pendapatan pedagang karena diperlukan untuk membiayai semua kebutuhan bisnis, termasuk biaya pra-investasi, pengurusan izin, biaya investasi untuk membeli aset tetap, dan modal kerja. Selain itu, lama usaha, diskon, lokasi juga termasuk faktor penentu pendapatan (Azmi, 2022). Pedagang di pasar langam merasa keterbatasan modal, dikarenakan adanya kenaikan biaya sewa dimana menjadi faktor utama kenaikan modal para pedagang pasar. Berkaitan dengan pentingnya modal, maka dengan menambah jumlah modal yang digunakan akan menentukan pendapatan yang diperoleh karena usaha yang akan dirintis akan luas dengan modal yang besar. Hal ini sesuai dengan penelitian (Attun, 2016) yang menyatakan bahwa modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan. Faktor lama usaha juga termasuk hal yang mempengaruhi pendapatan, dimana penelitian yang dilakukan oleh Artaman (2015) menyatakan bahwa lama usaha berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan, ini berarti bahwa semakin lama seseorang menggeluti bidang usahanya maka semakin besar pula peluang untuk memperoleh pendapatan. namun yang terjadi di pasar langam setelah revitalisasi pedagang lama mengalami penurunan pendapatan di karenakan di tempatkan di lokasi barang yang sejenis dan juga penempatan di tentukan oleh petugas pasar.

Selain itu, pendapatan juga dipengaruhi oleh lokasi. Dengan perubahan lokasi perubahan lokasi perdagangan mengakibatkan perubahan pendapatan. Hasil penelitian terdahulu oleh (Pratama, 2013) mendukung pernyataan bahwa lokasi suatu usaha mempengaruhi pendapatannya. Dikarenakan penjualan yang menurun, beberapa pedagang di Pasar Langam kurang berharap untuk beroperasi di lokasi baru.

## **METODOLOGI PENELITIAN**

Pada penelitian ini mengenai pengaruh modal, lama usaha, dan lokasi terhadap pendapatan pedagang pasar pasca revitalisasi menggunakan metode penelitian kuantitatif. Jenis penelitian ini adalah penelitian asosiatif kausal Menurut Sugiyono (2019) menyatakan bahwa asosiatif

kausal adalah rumusan masalah yang bersifat menanyakan hubungan antara dua variabel atau lebih.

Sumber data yang digunakan pada penelitian ini adalah data primer. Sedangkan jenis data pada penelitian adalah data kuantitatif. Data kuantitatif ialah data yang berupa angka-angka yang dapat diukur secara langsung. Dari data yang didapatkan secara langsung, tahap selanjutnya adalah menganalisis data.

**PEMBAHASAN**

Tabel 1 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1 (Constant)	6.577	1.939		3.393	.001		
Modal	-.101	.100	-.077	-1.012	.314	.992	1.008
Lama Usaha	.526	.089	.452	5.906	.000	.982	1.018
Lokasi	.275	.073	.289	3.769	.000	.981	1.020

a. Dependent Variable: Pendapatan  
Sumber : SPSS

Berdasarkan hasil analisis diatas, maka dapat diketahui persamaan regresi linear berganda sebagai berikut:

$$Y = a + b_1X_1 + b_2X_2 + b_3X_3 + e$$

$$Y = 6,577 - 0,101X_1 + 0,526X_2 + 0,275X_3 .$$

Tabel 2 Uji T ( Parsial )

Sumber : SPSS

Model	Coefficients <sup>a</sup>						
	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
	B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
(Constant)	6.577	1.939		3.393	.001		
1 Modal	-.101	.100	-.077	-1.012	.314	.992	1.008
Lama Usaha	.526	.089	.452	5.906	.000	.982	1.018
Lokasi	.275	.073	.289	3.769	.000	.981	1.020

a. Dependent Variable: Pendapatan  
Pada penelitian ini dihasilkan tabel t sebesar 2,362 dengan menggunakan tabel t df = n-k-1 = (120-3-1) = 116 dengan ambang batas signifikansi 0,05. Temuan uji t adalah sebagai berikut:

- a. Nilai t hitung lebih kecil dari t tabel ( $-1,012 < 2,362$ ), yang berarti  $H_0$  diterima dan  $H_1$  ditolak berdasarkan hasil regresi pengaruh modal terhadap pendapatan. Hal ini menunjukkan bahwa modal tidak berpengaruh signifikan terhadap pendapatan.
- b. Nilai t hitung lebih besar dari t tabel ( $5,906 > 2,362$ ), yang berarti  $H_0$  ditolak dan  $H_2$  diterima berdasarkan hasil regresi pengaruh lama usaha terhadap pendapatan. Hal ini menunjukkan bahwa lama usaha berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan.
- c. Nilai t hitung lebih besar dari t tabel ( $3,769 > 2,362$ ), yang berarti  $H_0$  ditolak dan  $H_2$  diterima berdasarkan hasil regresi pengaruh lokasi terhadap pendapatan. Hal ini menunjukkan bahwa lokasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan.

Tabel 3 Uji Koefisien determinasi  $R^2$

Model Summary <sup>b</sup>				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.877 <sup>a</sup>	.633	.616	1.36818

a. Predictors: (Constant), Lokasi , Modal , Lama Usaha

Sumber :

SPSS

b. Dependent Variable: Pendapatan

Berdasarkan tabel diatas dapat diperoleh nilai  $R^2$  (R Square ) sebesar 0,633. Maka dapat disimpulkan bahwa naik turunnya variabel pendapatan mampu dijelaskan oleh variabel modal, lama usaha dan lokasi sebesar 63,3% dan sisanya 36,7% dapat dijelaskan oleh variabel lainnya yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

## KESIMPULAN

- a. Variabel Modal tidak berpengaruh signifikan terhadap variabel pendapatan pedagang di pasar Langam pasca revitalisasi.
- b. Variabel Lama Usaha berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel pendapatan pedagang di pasar Langam pasca revitalisasi.
- c. Variabel Lokasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel pendapatan pedagang di pasar Langam pasca revitalisasi.

## SARAN

a. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan penelitian ini dapat menjadi referensi dan masukan dalam menambah wawasan. Disarankan juga untuk menambah variabel independen lainnya yang bertujuan untuk mengetahui variabel-variabel lain yang dapat mempengaruhi variabel dependen

b. Bagi para pedagang maupun petugas pasar ada baiknya jika menempati atau menyediakan lapak yang beraturan bagi pedagang yang ada di tempat parkir demi kenyamanan jalan pedagang maupun konsumen.

## **DAFTAR PUSTAKA**

- Attun, N.I. (2016). “Pengaruh Modal, Lokasi, dan Jenis Dagangan terhadap Pendapatan Pedagang Pasar Prambanan Kabupaten Sleman.” *Jurnal Pendidikan Dan Ekonomi* 5(4):318–25.
- Azmi, D.M. (2022). “Pengaruh Modal, Lama Usaha, Diskon dan Lokasi terhadap Pendapatan dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Pada Pedagang Pasar Way Jepara Kabupaten Lampung Timur).”
- Pratama, A.S. (2013). “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Pasar Setelah Relokasi Di Pasar Purwoyoso Kecamatan Nga-Liyan Semarang.” Universitas Negeri Semarang.
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung : Alfabeta